

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OŠNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA, ULICA GRADA VUKOVARA 70

PRIJAVNICA ZA PREDSTEČAJNE NAGODBE

(Tehnika d.d.)

10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

**03-12-2018**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu - Zagreb

Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018-17

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAVRŠNI RADOVI d.o.o. ZA GRAĐENJE

OIB 49838516721

Adresa / sjedište

Šetalište Pape Ivana Pavla II 29, 21000 SPLIT

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor 731/2016 – Okončana situacija 39/17 – dio 37.709,23, kamata 3.112,22, depoziti 60.916,73 (objekt Zabavni centar – Biograd)

Iznos dospjele tražbine 101.738,18 (kn)

Glavnica 98.625,96 (kn)

Kamate 3.112,22 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 101.738,18 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Financijska kartica (obračun plaćanja), Okončana situacija, Ugovor 731/2016

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 0000 (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 28.11.2018.g.

Potpis vjerovnika

  
**ZAVRŠNI RADOVI**  
d.o.o.  
**SPLIT**

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

ZAVRŠNI RADOVI j.d.o.o. za završne radove u građ., SPLIT, Vukovarska 148, koje zastupa Ivan Miljak, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR3124920081100043109, matični broj 4488261, OIB 49838516721

sklapaju

## UGOVOR br. 731/2016

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **SOBOSLIKARSKO LIČILAČKIH i FASADERSKIH radova** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F13795 ZABAVNI CENTAR** za ukupni iznos od:

**1.081.140,50 KN**

(slovima: milijunosamdesetjednatisućastocetrdeset i 50/100 KN)

**PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.**

**Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.**

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

## VIII. GARANCIJE

### Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju, nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

### Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunsjoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskatatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

## IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

#### Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

#### Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

#### Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- b) troškovnik
- c) opći i posebni uvjeti
- d) Izjava Izvođača

#### Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti solemniziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Zadužnica mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi solemniziranu zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto zadužnice. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

#### Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U.....

U Zagrebu, 20-07-2016

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Ivan Miljak

IZVRŠNI RADOVI  
j.d.o.o.  
SPLIT

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.

4 ZAGREB

12  
36

Izvođač radova: ZAVRŠNI RADOVI d.o.o. za građenje, Split, Vukovarska 148

Gradilište: ZABAVNI CENTAR

Mjesto: BIOGRAD

Žiro-račun: 24920081100043109

IBAN: HR31 2492 0081 1000 4310 9

M.B.04488261

OIB:49838516721

Račun broj: 39/POSL1/1 R - 1

OKONČANA

SITUACIJA br: 39/2017

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB	
KNJIGA ULAZNIH RAČUNA	
Broj	15803
Šifra dob.	
Zagreb, dne,	09-10-2017

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom: RUJAN 2017

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa: ZABAVNI CENTAR - BIOGRAD

Naručitelj: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB:73037001250

Ugovor br: 731/2016 Narudžbenica br:

KN:

	Vrijednost bez PDV-A	PDV	Ukupno sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	609.167,43		

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji: 529.652,48

Vrijednost radova po ovoj situaciji: 79.514,95

Napomena: PDV na vrijednost građevinske usluge nije obračunan – prijenos porezne obveze na primatelja isporuke prema odredbama članka 75. stavak 3. točka a) i članak 79. stavak 7. Zakona o PDV-u.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

IVAN MIČAK  
Situaciju sastavio:

Završni radovi d.o.o. za građenje – Split  
Izvođač radova:

Nadzorno tijelo

Naručitelj gradnje:

»TEHNIKA« d.d.	
ORG. JED. F: 13735	
OVJERENI IZNOS: 79.514,95	
OD TOGA	
CTO: 411 200	79.514,95
OD TOGA PDV:	
Datum: 16.10.2017.	Ruk: S.H.

Split, 29.09.2017 08:09:21  
Mjesto, datum i sat

Plaćanje: Transakcijski račun

OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna vrijednost.....kn  
Do sada plaćeno:.....kn  
Za uplatu:.....kn

OBRAČUN AVANSA:

Primljen avans.....kn  
Obrač. po pret.sit.....kn  
Obrač. po ovoj sit.....kn

ZAVRŠNI RADOVI d.o.o.

Vukovarska 148

Telefon: +38521453440

21000 Split

OIB: 49838516721

## KONTO KARTICA

1200-0019 TEHNIKA D.D. ULICA GRADA VUKOVARA 274 10000 ZAGREB OIB: 73037001250

Od 01.01.18

Do 16.11.18

Orig. br. dok	Dugule	Potrazuje	Saldo	Dat. Dok	Dat. Dos	Br. tom. Orig. tom.	MT	Opis
IR IR 27 IR-41	6.683,76	0,00	6.683,76 D	01.01.18	30.12.16	PT 1 PT c		IR-41 I PRIV. SIT. Z.CENTAR BIOGRAD
IR IR-5	7.150,53	0,00	13.834,29 D	01.01.18	31.01.17	PT 1 PT c		IR-5 II PRIV. SIT. Z.C.-BIOGRAD
IR IR-9 9/17	12.635,85	0,00	26.470,14 D	01.01.18	28.02.17	PT 1 PT c		IR-9 III PRIV. SIT. Z.C. BIOGRAD
IR IR 14 IR-15/17	10.294,15	0,00	36.764,29 D	01.01.18	31.03.17	PT 1 PT c		IR-15 IV PR.SIT. Z.C. BIOGRAD
IR IR-16 IR-18	8.818,83	0,00	45.583,12 D	01.01.18	27.04.17	PT 1 PT c		IR-18/2017 V PRIV.SIT. Z.C.BIOGRAD
IR IR 21 IR-22/17	7.382,12	0,00	52.965,24 D	01.01.18	31.05.17	PT 1 PT c		IR-22/17 VI PRIV.SIT.Z.C.BIOGRAD
IR IR-39 IR36	60.660,72	0,00	113.625,96 D	01.01.18	29.09.17	PT 1 PT c		IR-39 OK.SIT. Z.C. BIOGRAD
<b>METODNI SALDO</b>	<b>113.625,96</b>	<b>0,00</b>	<b>113.625,96 D</b>					
IZV IZVOD 10	0,00	15.000,00	98.625,96 D	30.01.18	30.01.18	IZV 10 OD 10		UPL. PO OK.SIT.Z.C.BIOGRAD
CE CESIJA	0,00	35.000,00	63.625,96 D	30.01.18	30.01.18	CE 1		CESIJA PERIĆ
IR IR-4-1 IR4	9.678,72	0,00	73.304,68 D	31.01.18	31.01.18	4		IR-4-1 I PRIV. SIT. ZABA MAKARSKA
TR UR-32 TR 14	0,00	290,33	73.014,35 D	19.03.18	19.03.18	14		KOMPENZ. UR-32 RN.291
IR IR-14 IR13	10.877,76	0,00	83.892,11 D	27.03.18	27.03.18	13		IR-14 II PR.SIT. ZABA MAKARSKA
KOM KOMPENZACIJA	0,00	326,33	83.565,78 D	23.04.18	23.04.18	13		TROŠ. II PR.ZABA
IZV IZVOD 57	0,00	8.420,07	75.145,71 D	21.06.18	21.06.18	IZV 57 OD 57		UPL. RN. 4/18 ZABA
OT ST.CESIJA PERIĆ	0,00	-35.000,00	110.145,71 D	01.11.18	01.11.18	24		ST.CES.PERIĆ NIJE PL. NITI POTPISANA
<b>U PERIODU</b>	<b>20.556,48</b>	<b>24.036,73</b>	<b>3.480,25 P</b>					
<b>U K U P N O</b>	<b>134.182,44</b>	<b>24.036,73</b>	<b>110.145,71 D</b>					



1.	DATUM	OPIS	IZNOS SITUACIJE	Način plaćanja	Plaćeno	Datum ovjer.	Datum dosp	Depozit	Ostaje za pl.
	30.12.16	IR-41/16 I PRIV. SITUAC.	66.837,61			20.01.2017.g.	20.03.17	6.683,76	
	02.02.17			Kompensacija	23.516,65				
	08.02.17			Kompensacija	32.061,20				
	20.01.17			UR-20 tr.gradil	2.005,11				
	21.02.17			Kompensacija	2.570,89				
					60.153,85				
2.	31.01.17	IR-5/17 II PRIV. SITUAC.	71.505,34			22.02.2017.g.	22.04.17	7.150,53	0
	08.03.17			Kompensacija	48.778,93				
	16.03.17			Kompensacija	356,25				
	22.02.17			Zajednički troškovi	2.145,15				
	20.03.17			Kompensacija	2.024,70				
	21.03.17			Kompensacija	2.024,70				
	22.03.17			Kompensacija	9.025,08				
					64.354,81				
3.	28.02.17	IR-9/17 III PRIV. SITUAC	126.358,54			22.03.17	22.05.17	12.635,85	0
	13.04.17			Kompensacija	25.531,06				
	23.05.17			Cesija-Perić	80.000,00				
	20.04.17			Kompensacija	2.612,04				
	10.04.17			UR-83 Trošak grad	3.790,74				
	22.05.17			Kompensacija	1.788,85				
					113.722,69				
4.	31.03.17	IR-15/17 IV PRIV.SITUAC.	102.941,49			19.04.17	19.06.17	10.294,15	
	09.05.17			Kompensacija	6.290,27				
	12.05.17			Cesija-Perić	35.000,00				
	22.05.17			Kompensacija	5.241,68				
	25.05.17			Kompensacija	943,80				
	05.06.17			Kompensacija	663,6				
	12.06.17			Kompensacija	7.448,95				
	19.04.17			Kompensacija	33.970,80				
				Kompensacija	3.088,24				
					92.647,34				
5	27.04.17	IR-18/17 V PRIV.SITUAC.	88.188,29			19.05.2017.g	19.07.17	8.818,83	
	19.05.17			Zajednički troškovi	2.645,64				
	05.06.17			Kompensacija	35.835,06				
	12.06.17			Kompensacija	37.136,96				
	13.06.17			Kompensacija	3.751,80				
					79.369,46				
6.	31.05.17	IR-22/17 VI PRIV.SITUAC.	73.821,22			05.07.2017.G	05.09.2017.G	7.382,12 kn	
	13.07.17			Kompensacija	60.290,69				
	17.07.17			Kompensacija	3.933,79				
	05.07.17			Zajednički troškovi	2.214,62				

7.	29.09.17	IR-39/17 OKON.SITUAC			66.439,10	16.10.17	16.12.17	7.951,49	37.709,23
	09.11.17		73.514,95						
	09.11.17			Kompenzacija	1.500,00				
				Kompenzacija	14.968,79				
				Zajednički troškovi	2.385,44				
	30.01.18			žiro-račun	15.000,00				
					33.854,23				
		SVEUKUPNO:	609.167,44		510.541,48			60.916,73	37.709,23

Datum obračuna: 16.11.2018

Br.	Stavka / Opis		Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug	
1.	GLAVNICA		16.12.2017	37.709,23	0,00	37.709,23	
	Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
	17.12.2017 - 31.12.2017	37.709,23	15	9,41%	145,83	145,83	37.855,06
	01.01.2018 - 30.06.2018	37.709,23	181	9,09%	1.699,80	1.845,62	39.554,85
	01.07.2018 - 16.11.2018	37.709,23	139	8,82%	1.266,60	3.112,22	40.821,45

## Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	37.709,23 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	3.112,22 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 16.11.2018	40.821,45 HRK

TEHNIKA d.d. - ZAGREB OBRAZAC 3.

OBJEKT	GLAVNICA	KAMATA	DEPOZIT	Ukupno dug
Zabavni centar - Biograd OKO.SIT. 39/1	37.709,23	3.112,22	60.916,73	101.738,18
Zaba - Makarska - II PRIV. SIT. 14/18 - D	9.463,65	416,86	2.056,10	11.936,61
	47.172,88	3.529,08	50.701,96	113.674,79

Split, 29.11.2018.g.

ZINIS RADOVI  
SPLIT

6072 IN  
APR 1958

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE  
NATIONAL ARCHIVES

PRIVEN ZA PREDVIĐANU NAČODU  
(TENA ORD).

1000 245153

HR

685 108 580

**RE**

